



序号	名称	数量	单位	备注
1	总用地面积	221227.82	m ²	
2	总建筑面积	355469	m ²	
	其中			
	地上建筑面积	258569	m ²	计容建筑面积
	地下建筑面积	96900	m ²	
3	一期建筑面积	176261	m ²	
	其中			
	一期地上建筑面积	152361	m ²	
	一期地下建筑面积	23900	m ²	地下2层
4	二期建筑面积	144008	m ²	
	其中			
	二期地上建筑面积	81708	m ²	
	二期地下建筑面积	62300	m ²	地下2层
5	三期建筑面积	35200	m ²	
	其中			
	三期地上建筑面积	24500	m ²	
	三期地下建筑面积	10700	m ²	地下2层
6	总体容积率	1.17		
7	总体绿地率	≥35%		
8	建筑高度	≤80m		
9	建筑密度	≤35%		

序号	项目	建筑面积 (m ²)
1	医疗综合楼	136501
	其中	
	地上: 4/16层	113901
	地下: 2层	22600
2	感染楼	8000
	肿瘤楼	8000
		100床
		100床
3	其中	
	地上: 5层	7200
	地下: 1层	800
4	行政办公楼	7200
	其中	
	地上: 6层	6700
	地下: 1层	500
5	单身宿舍	5000
		200套x25m ² /每套
6	活动中心	10000
		包括500-800人报告厅
7	辅助用房	1560
		门卫 锅炉房 污水处理站 液氧站等
合计		176261